



## Ficha Técnica:



Área do terreno:  
**27.208,79 m<sup>2</sup>**



Endereço:

**Rua Flores da Espatódia**

c/ Av. Maria Coraci de Moraes

c/ Alameda dos Mangalôs

c/ Rua José Tavares de Moraes, Qd. 09/10

| Residencial Flores do Cerrado | Goiânia-GO



Número de unidades:

**448 em 28 blocos**



Número de vagas:

**505 vagas,**

**sendo 6 para visitantes**



Área privativa de cada unidade:

**1 (PCD) e 2 quartos**



**- 42,05 m<sup>2</sup>**

Tipologia:

**T+3**



Ilustração artística da portaria



Localização • Imagem aérea

**Você vai amar morar  
em um bairro residencial.**

Rua Flores da Espatódia  
c/ Av. Maria Coraci de Morais c/ Alameda dos Mangalôs c/ Rua José Tavares de Morais,  
Qd. 09/10 | Residencial Flores do Cerrado | Goiânia-GO

# More pertinho de uma vida facilitada.



 **GO-070**

 900 metros

 1 minuto



 **Atacadão Costa**

 7,9 km

 9 min



 **Centro Comercial Av. Mangalô**

 10 km

 12 min



 **Portal Shopping**

 9,7 km

 10 min



 **América Shopping**

 7,4 km

 13 min



 **Centro Comercial Setor Maysa**

 5 km

 9 min

São várias  
opções pra você  
se divertir  
e relaxar com a  
sua família.



Ilustração artística

Um ótimo  
lugar pra reunir  
a família e  
comemorar.



Ilustração artística



São várias opções  
felicidade e saúde  
serem parte do seu  
dia a dia.



Ilustração artística





Aqui a diversão  
não tem hora  
pra acabar.



Ilustração artística





Mantenha-se  
saudável e garanta  
qualidade de vida.



Ilustração artística



O jogo  
vai começar.  
Vai encarar?



Ilustração artística



Plantas de  
1 ou 2 quartos,  
de **42,05 m<sup>2</sup>**



- |  |                                     |                          |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 ACESSO DE PEDESTRES                    | 7 SALÃO DE FESTAS COM CHURRASQUEIRA | 13 QUADRA DE STREET BALL |
| 2 ACESSO DE VEÍCULOS                     | 8 FITNESS EXTERNO                   | 14 BICICLETÁRIO          |
| 3 ACESSO TÉCNICO                         | 9 PRAÇA DE JOGOS                    | 15 ÁREAS TÉCNICAS        |
| 4 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA | 10 CHURRASQUEIRA                    |                          |
| 5 ACESSO AO HALL SOCIAL                  | 11 PIQUENIQUE                       |                          |
| 6 PLAYGROUND                             | 12 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA             |                          |



Todos os aptos PCD estão localizados no pavimento térreo.



A gente acredita que você merece ter o seu lugar no mundo. Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito, que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio de acesso à casa própria. É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.

**Conte com o nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.**



## O que é o Programa Casa Verde e Amarela?

É o novo programa do Governo Federal para substituir o Minha Casa, Minha Vida.

O Programa Casa Verde e Amarela, ou simplesmente PCVA, oferece ainda mais benefícios, com taxa de juros menor.

Tudo para facilitar o seu acesso ao subsídio da casa própria.

Com PCVA, estamos prontos pra ajudar você nessa conquista.

Aproveite o subsídio de até **R\$ 37 MIL\***

E renda familiar a partir de **R\$ 1.700\*\***

Pra conquistar o seu apartamento, você só precisa apresentar:



- CPF e RG
- Comprovante de renda
- Comprovante de residência

\*O valor máximo do subsídio concedido pelos programas governamentais pode variar de acordo com a faixa de renda e o município, nos termos das normas legais vigentes. \*\*Informe-se sobre a tabela de preços vigente e as condições de pagamento com os consultores de vendas.





Depois de conquistar o seu apartamento, você pode ganhar muito mais!



Indique seus familiares, amigos e quem mais você quiser. Para cada venda fechada a partir das suas indicações, você recebe

**R\$ 400**

em créditos **PicPay** para usar como quiser. Quanto mais você indicar, mais você pode ganhar!



Por meio do programa Eu Indico a Tenda, clientes em negociação ou com venda fechada podem indicar amigos para comprar um Tenda. Acesse [indique.tenda.com](https://indique.tenda.com) e indique quantas pessoas quiser. Saiba mais lendo o regulamento em <https://indique.tenda.com/Regulamento/Termos>



Goiânia - GO

29/12/20 > Entregue após 18 meses de obra



Goiânia - GO

29/04/21 > Entregue após 18 meses de obra



Goiânia - GO

02/06/21 > Entregue após 11 meses de obra



Goiânia - GO

07/10/21 > Entregue após 17 meses de obra

> Veja nossas últimas entregas.  
A próxima pode ser a sua!







**tenda.com**

   /ConstrutoraTenda

 construtoratendaoficial

Estação das Fontes I - Projeto aprovado pela Prefeitura da Cidade de Goiânia/GO. Incorporação registrada sob R-4-152.193, da matrícula nº 152.193, em 28/12/2021, no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia/GO.